O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8117 - Quarta-feira, 24 de Abril de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Gilberto Oliveira - O Diário

Coréia: Um mês após tragédia moradores ainda aguardam o poder público

Localidade registrou vários deslizamentos, um deles vitimando fatalmente uma criança e um adolescente. Página 6

Dengue: Teresópolis chega 965 casos em 2024

Petrópolis já contabiliza 3.799 e Nova Friburgo comunicou a SES 2.931 ocorrências da doença

Página 3

Em dois meses, 17 casos de estupro em Teresópolis

Em 2023, número de ocorrências foi 30.7% maior do que no ano anterior

Página 17

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

DUAS PÁGINAS DO CONTRATO "SUMIRAM"

Suspeita de fraude na publicação do contrato da água da Imperatriz

Prefeito e empresa podem responder por improbidade administrativa

PREFEITURA TERESÓPOLIS

Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis
Comissão Permanente de Licitação
www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ
PROCESSOS Nº 16.520/2019

CONTRATO DE CONCESSÃO Nº 067.001. 2023

Contrato celebrado entre o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS e a ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A, concessionária dos serviços públicos relativos à gestão, estruturação de projetos de implantação, expansão, restauração e operação do sistema de abastecimento de água (SAA) e coleta e tratamento de esgoto (SES) no Município de Teresópolis/RJ.

MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 29.138.369/0001-47, com sede na Avenida Feliciano Sodré nº 675 – Várzea – Teresópolis/RJ, representado pelo Exmo. Sr. VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA,

Páginas 42 e 43 "sumiram" do contrato. Enquanto isso, empresários pagam contas com 100% de aumento

E vem, agora, a público, fato que ninguém percebeu, e que põe em risco maior ainda, a frágil concessão da água de Teresópolis. É que o contrato publicado no site da Prefeitura, que deveria ter sido feito integralmente, como prevê o Edital da Concessão, exceto quanto aos dados pessoais das partes que assinam o contrato, ou seja, os dados do prefeito, por exemplo, não devem aparecer, ninguém se deu conta de que diversas cláusulas do contrato, que são de enorme interesse público, e pode não ter sido de interesse do governo divulgar, essas cláusulas foram suprimidas, na publicação. Veja nesta edição o crasso erro da administração municipal, que caracteriza improbidade administrativa e pode fazer cessar a concessão. **Página 4**

Da Redação

Massa de ar quente e seco atinge parte do Brasil até sábado

O Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) prevê que, entre esta quarta-feira (24) e sábado (27), uma massa de ar quente e seco atingirá áreas das regiões Centro-Oeste, Sudeste e Sul do Brasil. Em Mato Grosso do Sul, as temperaturas máximas podem passar dos 36°C. No entanto, o Inmet explica que elevação das temperaturas ainda não caracteriza uma nova onda de calor, como as que ocorreram em 2023 e no primeiro trimestre deste ano. Para ser classificada como onda de calor, as temperaturas máximas devem ficar 5ºC acima da média mensal pelo período de, no mínimo, dois a três dias consecutivos, em determinada área de abrangência. A partir do domingo (28), a previsão é que as temperaturas mais elevadas se concentrem em Mato Grosso do Sul, São Paulo e no Paraná, mas diminuam no restante do país. Devido às incertezas e atualizações dos diversos modelos numéricos de previsão do tempo, o Inmet destaca a importância de acompanhar as atualizações da previsão do tempo e avisos meteorológicos especiais no site e nas redes sociais. Em caso de emergências, a orientação é procurar mais informações na Defesa Civil da localidade, por meio do telefone 199, e no Corpo de Bombeiros Militar, no número 193, para solicitar salvamentos.

STJ elege Herman Benjamin para comandar o tribunal

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) elegeu nesta terça-feira (23) o ministro Herman Benjamin para o cargo de presidente do tribunal no biênio 2024-2026. O ministro Luís Felipe Salomão será o vice-presidente. A posse será realizada em agosto deste ano. Os eleitos vão substituir a atual presidente do STJ, ministra Maria Thereza de Assis Moura, e o vice, Og Fernandes, no comando do tribunal. Herman Benjamin é conhecido pela atuação na área ambiental. Nascido em Catolé do Rocha (PB), ele foi empossado no STJ em 2006 e ganhou projeção nacional em 2017, quando votou pela cassação da chapa Dilma-Temer. Na época, o ministro também ocupava uma das cadeiras do STJ no Tribunal Superior Eleitoral (TSE). Luís Felipe Salomão nasceu em Salvador, mas fez carreira jurídica no Rio de Janeiro. Ele está no STJ desde 2008. Atualmente, o ministro também ocupa a cadeira de corregedor nacional de Justiça, função que ocupa no Conselho Nacional de Justiça (CNJ). O STJ é o tribunal responsável pelo julgamento definitivo de questões criminais e civis que não envolvem matérias constitucionais. O tribunal possui 33 ministros, que são nomeados pelo presidente da República e sabatinados pelo Senado.

Modelo de gestão de hospitais federais ainda está em estudo

A ministra da Saúde, Nísia Trindade, descartou, nesta terça-feira (23), a ideia de distribuir a gestão dos seis hospitais federais do Rio de Janeiro entre o estado, o município e a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (EBSERH). Segundo a ministra, o modelo de administração dessas unidades ainda está sendo estudado, mas deverá envolver uma gestão compartilhada. "Eu quero ser muito enfática em dizer que não existe [proposta de] distribuição dos hospitais. Isso foi uma notícia veiculada pela imprensa. Não partiu de nós [essa informação]", disse Nísia. "O governo federal não abrirá mão de coordenar um programa de reconstrução desses hospitais, e isso se dará dentro da visão do SUS [Sistema Único de Saúde]". O Ministério da Saúde (MS) prevê a construção de um programa de reestruturação dos hospitais federais, que será elaborado com base nos trabalhos do comitê gestor criado em 18 de março para administrar tais unidades e que teve sua vigência prorrogada por mais 30 dias. Um núcleo de apoio interinstitucional, que conta com a participação da EBSERH, da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) e do grupo hospitalar Conceição (vinculado ao Ministério da Saúde), está sendo criado para ajudar na construção do programa.

Concurso Unificado terá detector de metal e coleta de digitais

- Outra regra lembra que candidatos não poderão sair com caderno de questões

Medidas de proteção reforçarão a segurança durante a aplicação das provas do Concurso Público Unificado, o chamado Enem dos concursos, previsto para o dia 5 de maio. São regras que proíbem a saída dos candidatos com o caderno de questões ou com anotações do gabarito, além da coleta de digitais e exame grafológico antes da aplicação do exame. Com a adoção das medidas, o próprio cartão de respostas conterá a identificação do candidato, onde, além das seleções marcadas durante o exame, também ficará registrada uma frase copiada pelo concorrente com a própria letra e a sua digital.

Detectores de metal e de equipamentos eletrônicos também serão instalados nos acessos aos locais de aplicação da prova e os celulares serão desligados e lacrados durante o exame. Uma força-tarefa também atuará, com a participação da Secretaria Nacional de Segurança Pública, das Polícias Federal e Rodoviária, da Agência Brasileira de Inteligência, Força Nacional e das Secretarias de Segurança Pública Estaduais. "O processo envolve um forte esquema de segurança, desde a produção e entrega das provas até a checagem da identidade do candidato", explica coordenador-geral de logística do processo seletivo, Alexandre Retamal.

De acordo com o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos o objetivo é evitar fraudes no processo seletivo, principalmente por meio do uso de pontos eletrônicos. Esse seria o principal método usado por organizações criminosas que atuam em processos seletivos. As provas objetivas de conhecimentos gerais serão aplicas pela manhã, com abertura dos portões às 7h30, quando também haverá uma questão dissertativa para os blocos de nível superior e redação para o de nível médio. Já no período da tarde, os portões serão abertos às 13h para as provas de conhecimentos específicos para os blocos de nível superior e uma nova rodada de conhecimentos gerais para o bloco de nível médio. No mesmo dia da prova, após o encerramento dos dois períodos de exame, os cadernos de provas serão divulgados no site do Ministério da Gestão.

No mesmo dia da prova, após o encerramento dos dois períodos de exame, os cadernos de provas serão divulgados no site do Ministério da Gestão

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Wanderley PERES

Até para fazer coisa errada esse prefeito é incapaz de fazer do jeito errado certo.

Mulheres na política

Ex-presidentes do SindPMT, a servidora pública aposentada Andrea Pacheco está pré-candidata a vereadora pelo PMB e no PDT, a combativa Kátia Borges, que sairia candidata à Prefeitura não fosse a adesão ao pré-candidato Leonardo. Por Teresópolis, Bibi Nóboa ficou no Agir e, no PT, está a ativista do meio ambiente e mestre em turismo pela UFF Maria Clara Valverde e, ainda, entre outras possíveis candidatas, a ex-candidata a deputada Carol Quintana. A arquiteta e professora e artista plástica Crhis Senra é um dos nomes do Partido Verde.

Depois de ver duas mulheres na Câmara, essas se animaram à disputa eleitoral e muitas outras também se colocaram nos partidos políticos, prevendo-se boas chances de termos uma próxima composição da Câmara ainda mais feminina.

Terceira Via à vista

Bastante falados, bem ou mal, pouco importa, Tricano, Leonardo e Alex parecem ser os preferidos da eleição que vem. Mas, a Terceira Via em Teresópolis, às vezes, ganha dos preferidos, e está aparecendo de tudo que é candidato querendo ser o Jorge Mario ou Vinícius da vez, mal comparando, é claro, já me desculpo com os demais pré-candidatos, porque JM ninguém merece e esse prefeitinho está na Prefeitura é a pior via que o incauto eleitor poderia ter encontrado em 2018, e avisei a muitos amigos que era um traste, porque sabia o que aprontava, e quem não é fiel no pouco no muito se lambuza, e até lava a égua, sabemos bem.

O problema é que, se a Terceira via já entraria disputando a quarta posição, algumas delas vão chegar em sexto e sétimo, porque o último lugar não é colocação, é e sempre será o lanterna da eleição.

As melhores Fake News

A Prefeitura licitou a confecção de enorme quantidade de revista, ao custo de R$ 100 mil, dinheiro que bem podia ser usado para pagar contas de luz de escola, ou melhorar a merenda das crianças com uma carninha ou legume. Mas, embora caro que dói, o que causa espanto não é o custo da publicação, mas com o que o governo encheu as trocentas páginas coloridas em caríssimo papel couchê.

Trata-se de um resumão das fake-news que o governo foi criando ao longo da história no mundo de Viniçópolis, que o prefake deveria distribuir em cidadezinha do Sul do país mesmo, ou em outro país mesmo, Orlando talvez, na Flórida, EUA, quando apear do cargo, porque só os eleitores de Reino Tão Tão Distante vão acreditar na mentirada que tão bem produziu.

Embora o mundo da fantasia do prefeito seja por detrás da Serra dos Órgãos, suas mentiras impressas não tem como enganar ninguém à sombra do Dedo de Deus.

*** E o governo trapalhão se enrolou no próprio rolo. *** **É, vai dar água.** *** É isso. Fui.

DENGUE

Teresópolis chega 965 casos em 2024

- Petrópolis já contabiliza 3.799 e Nova Friburgo comunicou a SES 2.931 ocorrências da doença

Dados do painel epidemiológico da Secretaria de Estado de Saúde (SES) indicam que Teresópolis se aproxima dos mil casos confirmado de Dengue em 2024. Foram 965 comunicações ao setor de monitoramento até esta terça-feira (23), um aumento absurdo se comparado ao mesmo período do ano anterior. Em 2023, o município informou apenas 50 ocorrências de dengue. Houve um grande aumento em todo o país em 2024, em consequência do calor muito acima da média. Entre os grandes municípios da Região Serrana, Petrópolis lidera essa preocupante lista, com 3.799 confirmações de pacientes com dengue. No mesmo período, Nova Friburgo registrou 2.931 casos. Em relação aos óbitos, o município que compartilha a RJ-130 com Teresópolis teve 12 vítimas fatais, enquanto a terra de Teresa registrou quatro mortes. Em Petrópolis, foram nove entre janeiro e meados de abril. A pequena São José do Vale do Rio Preto, acessada tanto por Teresópolis quanto por Petrópolis, informou a SES 497 casos de dengue e um óbito nesse período.

Também de acordo com a Secretaria de Estado de Saúde, nas últimas semanas têm caído bastante o número de confirmações, passado o período mais quente do ano e propício à proliferação do mosquito transmissor, o Aedes aegypit. A Secretaria de Saúde de Teresópolis tem informado que disponibilizou, de maneira emergencial, a sala de hidratação 24h na Unidade de Cuidados Intermediários em Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, para a recuperação plena dos pacientes que testaram positivo para a doença, informa a PMT. Em casos de sintomas como manchas vermelhas no corpo, febre alta, dor no corpo e vômito, procure uma de nossas unidades de atendimento 24h como a UPA24h, o SPA Bonsucesso ou a Unidade de Pronto Atendimento Dr. Eltel Abdallah, no bairro de São Pedro.

Brasil atinge 1,6 mil mortes

O Brasil alcançou a marca dos 1.601 óbitos por dengue confirmados em 2024. Além disso, outras duas mil mortes seguem em investigação e podem ter sido causadas pela doença, totalizando 3,6 mil mortes confirmadas ou suspeitas até o momento. Os dados são do painel de casos do Ministério da Saúde atualizado no último fim de semana. O número de mortes confirmadas é 35% superior a todo o ano de 2023, quando 1.179 brasileiros perderam a vida para doença. A diferença entre os casos ainda em investigação de 2023 e 2024 supera os 1.707%. Do ano passado, apenas 114 ocorrências seguem em investigação.

Em relação aos casos prováveis da doença, os números chegam a 3,535 milhões em 2024 contra 1,649 milhão em 2023, aumento de 114%. Já o coeficiente de incidência de casos por 100 mil habitantes cresceu de 773 em 2023 para 1.741 casos prováveis para cada 100 mil brasileiros em 2024. As mulheres são as mais afetadas pela doença, representando 55% das ocorrências prováveis, contra 44% de pessoas do sexo masculino. A faixa etária mais afetada é dos 20 aos 29 anos, com 358 mil mulheres dessa faixa etária atingidas contra 299 mil homens.

Apesar do aumento expressivo no número de casos e óbitos, a letalidade da doença em relação ao total de casos teve leve redução. De uma letalidade de 4,83% em casos graves em 2023 para 4,35% em 2024. Além disso, a letalidade dos casos prováveis passou de 0,07% para 0,05% no mesmo período.

Estados

Proporcionalmente, as unidades da federação com a situação mais grave da doença, índice calculado por casos prováveis a cada 100 mil habitantes (coeficiente de incidência), são: Distrito Federal (7,9 mil x 100 mil); Minas Gerais (5,3 mil x 100 mil); Paraná (3,0 mil x 100 mil); Espírito Santo (2,9 mil x 100 mil); Goiás (2,5 mil x 100 mil); Santa Catarina (2,0 mil x 100 mil); São Paulo (1,8 mil x 100 mil); e Rio de Janeiro (1,3 mil x 100 mil). Na parte embaixo da tabela, com os melhores índices de incidência, estão os estados de Roraima (36 casos x 100 mil); Ceará (96 casos x 100 mil); Maranhão (128 casos x 100 mil); Sergipe (137 casos x 100 mil) e Alagoas (152 casos x 100 mil).

E vem, agora, a público, fato que ninguém percebeu, e que põe em risco maior ainda, a frágil concessão da água de Teresópolis, que já é contestada em várias ações na Justiça, inclusive pelo Tribunal de Contas do Estado. É que o contrato publicado no site da Prefeitura, que deveria ter sido feito integralmente, como prevê o Edital da Concessão, exceto quanto aos dados pessoais das partes que assinam o contrato, ou seja, os dados do prefeito, por exemplo, não devem aparecer, ninguém se deu conta de que diversas cláusulas do contrato, que são de enorme interesse público, e pode não ter sido de interesse do governo divulgar, essas cláusulas foram suprimidas, na publicação.

PÁGINAS QUE TRATAM DO EQUILÍBRIO FINANCEIRO SUMIRAM

Suspeita de fraude na publicação do contrato da água da Imperatriz

- Sem a previsão contratual, além de abusiva, cobrança da conta comercial estaria irregular
- Prefeito e concessionária da água podem responder por improbidade administrativa

Wanderley Peres

Na administração pública deve prevalecer o princípio da publicidade dos atos administrativos. Assim, todo o processo de licitação, todo pregão que a Prefeitura faça precisa ser publicado de forma integral no site da Prefeitura. E isso pôde ser percebido no processo de concessão do serviço de águas e esgotos até o contrato final que regeu o serviço a ser fornecido pela Águas da Imperatriz. Como manda a lei, os atos foram sendo publicados no site da Prefeitura, e divulgados pelo governo, na vã tentativa de dar transparência aos obscuros atos praticados, que todos sabemos foram direcionados, tramados e mal-acabados, em desfavor da população. Mas, o que ninguém percebeu é que o contrato publicado no site da Prefeitura, que deveria ter sido feito integralmente, como prevê o Edital da Concessão, exceto quanto aos dados pessoais das partes que assinam o contrato, ou seja, os dados do prefeito, por exemplo, não devem aparecer, ninguém se deu conta de que diversas cláusulas do contrato, que são de enorme interesse público, e pode não ter sido de interesse do governo divulgar, essas cláusulas foram suprimidas, na publicação legal, digo, ilegal.

Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis
Comissão Permanente de Licitação
www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ
PROCESSOS Nº 16.520/2019

CLÁUSULA 26 – SISTEMA DE COBRANÇA:

As TARIFAS serão cobradas pela CONCESSIONÁRIA diretamente dos usuários.

26.1. Além dos valores das TARIFAS, serão lançados nas contas de consumo dos usuários, quando for o caso, os valores correspondentes às multas aplicadas aos usuários, aos Parcelamentos de Débitos celebrados entre a CONCESSIONÁRIA e usuários, aos SERVIÇOS COMPLEMENTARES executados, previstos no Anexo III do EDITAL e Anexo IV deste CONTRATO DE CONCESSÃO e os valores a serem repassados aos usuários relativos aos recursos hídricos.

26.2. As contas de consumo dos usuários devem discriminar, além dos valores finais:

26.2.1. As quantidades correspondentes ao uso dos serviços públicos relativos à gestão, estruturação de projetos de implantação, expansão, restauração e operação do sistema de abastecimento de água (SAA) e coleta e tratamento de esgoto (SES) no Município de Teresópolis/RJ, prestados e os respectivos valores;

26.2.2. Os valores correspondentes a eventuais tributos incidentes diretamente sobre o valor faturado do serviço;

26.2.3. Os valores relativos ao uso de recursos hídricos, se houver. 26.3. A CONCESSIONÁRIA poderá contratar outra(s) empresa(s), instituição(ões) financeira(s) ou não, para funcionar(em) como agente(s) arrecadador(es) das quantias mencionadas desta Cláusula, desde que não afete o cálculo do REAJUSTE ou da Revisão das TARIFAS e o equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO DE CONCESSÃO, vedado o repasse dos respectivos custos para os usuários.

26.3. Não haverá cobrança da TARIFA Referencial de Água (TRA) de Agricultores Familiares e Produtores Rurais que façam a utilização de fontes alternativas de água devidamente outorgadas, as quais não exijam a ligação ao serviço público objeto desta CONCESSÃO.

41

Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis
Comissão Permanente de Licitação
www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ
PROCESSOS Nº 16.520/2019

27.4.12. Ocorrência de dissídio, acordo ou convenção coletiva de trabalho.

27.4.13. Ocorrência de greve do seu pessoal ou a interrupção ou falha de fornecimento de materiais e serviços pelos seus contratados, exceto nos casos previstos que tenham sido consideradas ilegais pelo Poder Judiciário.

27.4.14. Ganhos econômicos efetivos resultantes para a CONCESSIONÁRIA, decorrentes de ganhos de produtividade ou redução de custos operacionais, inclusive em razão da utilização de novos materiais, técnicas ou tecnologias, não disponíveis na época da licitação.

27.5. A CONCESSIONÁRIA e o PODER CONCEDENTE, conforme o caso, terão direito à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro nas demais situações previstas neste CONTRATO DE CONCESSÃO e nos casos abaixo relacionados:

27.5.1. Descumprimento, pela AGÊNCIA REGULADORA e/ou PODER CONCEDENTE, de suas obrigações contratuais, regulamentares ou legais, incluindo, mas não se limitando, ao descumprimento de prazos a eles aplicáveis, previstos neste CONTRATO DE CONCESSÃO e/ou na legislação vigente.

27.5.2. Modificação unilateral do CONTRATO DE CONCESSÃO que importe variação dos custos e/ou receitas da CONCESSIONÁRIA, tanto para mais quanto para menos.

27.5.3. Excetuados os tributos sobre a renda, a criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais ou o advento de novas disposições, que impactem os custos e/ou receitas da CONCESSIONÁRIA, tanto para mais quanto para menos, em conformidade com o disposto no § 3º do art. 9º da Lei Federal nº 8.987/95.

27.5.4. Em razão de fato do príncipe ou fato da Administração que resulte, comprovadamente, em variações dos custos, despesas ou investimentos e/ou receitas da CONCESSIONÁRIA, inclusive normas,

44

Da página 41, no site da Prefeitura Municipal, em https://teresopolis.eloweb.net/portaltransparencia-api/api/files/arquivo/109475, o contrato pula para a página 44, não mostrando as páginas 42 e 43

"Interessante que a Prefeitura, ao publicar o contrato firmado com a Águas da Imperatriz simplesmente omitiu as folhas que tratam de parte da cláusula 27, que é a cláusula que trata do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, e que, provavelmente é a cláusula que trata da tarifa mínima comercial. Ao entrar no site, inexistem as folhas 42 e 43 do contrato. E não se trata de mero erro de digitação da numeração das folhas porque a folha 41 termina com a cláusula 26.3, e a folha seguinte (44) inicia com a cláusula 27.4.12. Essa situação pode ser um indício de que houve fraude na elaboração do contrato e que a Prefeitura, responsável pela publicação do contrato, resolveu omitir a cláusula para impossibilitar que qualquer cidadão e que os órgãos públicos fiscalizadores possam questionar a existência de fraude contratual", observou a O DIÁRIO o advogado Ricardo Vasconcellos, quanto a atitude que, se comprovado o dolo do prefeito, pode fazê-lo responder por improbidade administrativa, e pode provocar a nulidade do contrato firmado

entre as partes, devendo o Prefeito e a empresa responderem por todos os prejuízos que a cidade vier a ter em razão da aparente fraude, afinal todas as cláusulas do contrato precisam ser públicas para que as pessoas possam fiscalizar a administração pública.

Diretor de comissão de Políticas Públicas da OAB, em entrevista a O DIÁRIO na última semana, o advogado Marco Aurélio Benedito afirmou, didaticamente, que o poder público tem o dever de agir em defesa da população, que ele representa, e que pode ter faltado atenção às letras miúdas do contrato [que alguém redigiu, na administração municipal, em desfavor da população e em defesa dos interesses de terceiros]. "Pelo que percebemos, falou atenção às letrinhas miúdas do contrato, e essa atenção aos contratos serve para todos nós. A gente escolheu um representante que assinasse ou não esse contrato em nosso nome, e ele foi lá e assinou, sem ler a letra miúda, ao que parece. Assim, em resumida análise estava lá a informação que não teria sido percebida", disse, lembrando que, embora exista a previsão legal para a tarifa mínima, e a previsão contratual para o valor que está sendo cobrado, não existiu ainda a negociação para aproximar a realidade do que existia antes [a conta mínima comercial com 50% de desconto] com a atual situação [da conta mínima comercial sendo cobrada com cerca de 50% de aumento]. "Na realidade, o gestor não leu a letra miúda, em última análise é essa a situação", sugeriu.

Em sendo assim, se enganou o advogado. O prefeito não teria deixado passar o crasso erro porque "não prestou atenção às letras miúdas do contrato que fez", mas porque permitiu que ele fosse publicado faltando duas páginas, justamente as folhas que tratam de parte da cláusula 27, que é a cláusula que trata do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, tão questionado pelo TCE, e que, provavelmente seria a cláusula que trata da tarifa mínima comercial não constam do contrato assinado, e que está publicado no site da Prefeitura. Se vê, claramente, que o prefeito, ou quem consulta o Portal da Transparência da municipalidade, ninguém poderia ter observado o erro, mesmo que as letras do contrato fossem garrafais, porque as páginas não existem.

"Essa situação pode ser um indício de que houve fraude na elaboração do contrato e que a Prefeitura, responsável pela publicação do contrato, resolveu omitir a cláusula para impossibilitar que qualquer cidadão e que os órgãos públicos fiscalizadores possam questionar a existência de fraude contratual", observou a O DIÁRIO o advogado Ricardo Vasconcellos

"Embora exista a previsão legal para a tarifa mínima, e a previsão contratual para o valor que está sendo cobrado, não existiu ainda a negociação para aproximar a realidade do que existia antes com a atual situação, observa o advogado Marco Aurélio Benedito.

"A falta da publicação não só derrubaria o aumento cobrado na conta comercial, porque provoca desequilíbrio financeiro, como torna ilegal toda a cobrança já feita. Não existe a permissão para a cobrança se não há a previsão legal para a prestação do serviço, a cláusula contratual para o serviço ser prestado", é a lei. Lembrando que o contrato da água, faltando as páginas, portanto sem valor, foi publicado com a assinatura do procurador-geral da Prefeitura, e assinado digitalmente o doc fechado.

Reiterando que o poder público tem o dever de agir em defesa da população, que ele representa, Marco Benedito aponta para a reavaliação do contrato, para torná-lo o mais próximo possível da realidade que existia antes. "A partir do ponto que um contrato público, que tem o objetivo de atender ao interesse público, ou seja, os interesses da população, primeiramente, se isso não acontece, a gente já começa a ver algumas falhas que precisam ser corrigidas, entretanto, sob o ponto de vista da empresa, se ela está cumprindo as regras do contrato ela não tem a obrigação de alterar essas regras por sua conta. Então, se a tarifa mínima comercial praticada está conforme previsão do contrato, a empresa só altera isso se quiser, por mera liberalidade, como costumamos escrever. Não é obrigação da empresa, no atual cenário, essa providência. Por outro lado, a função principal do gestor público é alcançar o maior número de benefícios para o grupo de pessoas que ele representa, no caso, os interesses da população, então, se a municipalidade observar que existe um prejuízo para a população contribuinte, ela deve, por ter o poder discricionário, promover a revisão dos próprios atos, inclusive em relação à contratação, cabendo à empresa buscar a Justiça para garantir as condições que conseguiu em contrato ou mesmo questionar o poder da municipalidade de desfazer ou mudar o contrato", concluiu.

O DIÁRIO quis saber da administração municipal sobre a publicação oficial faltando páginas. Mas, a assessoria de imprensa não atendeu, provavelmente, ter sido feriado nesta terça-feira, 23.

"Se existe discrepância na cobrança atual com a anterior, o contrato precisa ser revisto"

Vice-presidente da Subseção Teresópolis da Ordem dos Advogados do Brasil, em entrevista a O DIÁRIO, o advogado Roberto Monteverde lembrou das obrigações da OAB, que por ser uma entidade de classe, tem o múnus público também, inclusive quanto à Justiça Social, que envolvem a sociedade em seu todo e os poderes, principalmente o Executivo, Legislativo e o Judiciário.

"A OAB tem a função de fiscalizar o bom andamento das instituições jurídicas. Então, quando a gente fala sobre a questão da concessão da água, é válido informar que o órgão fiscalizador do Poder Executivo é o Poder Legislativo, e me parece que a Câmara Municipal de Vereadores de Teresópolis já ajuizou uma ação que está em trâmite, discutindo a validade, a legalidade dessa concessão da água pelo Município de Teresópolis. Dessa forma, o órgão fiscalizador é o Poder Legislativo, acompanhado no Ministério Público Estadual. A Ordem, através das suas comissões de direito tributário e também de direito público estão atentas para que não haja prejuízo à sociedade teresopolitana".

Quanto à legalidade da cobrança da conta comercial mínima da água com aumento de cerca de 100%, pela suposta quantidade de 20 mil litros, Monteverde afirmou que o entendimento do STJ é no sentido de que é sim, possível, a cobrança pelas concessionárias de serviços públicos de água, da taxa mínima, independentemente da quantidade consumida. "Mas, se existe uma discrepância entre o valor que era cobrado pela antiga concessionária e a atual, o contrato tem que ser reavaliado pelo poder público e reclamado, também, por toda a sociedade civil, através do Poder Judiciário, para definir se realmente essa alíquota que está sendo cobrada, em dobro, está de acordo, ou se está justa ou não, inclusive com a verificação do Edital, sobre o porquê do aumento tão brusco".

Completou um mês mais uma tragédia das chuvas que atingiu o município de Teresópolis, causando a morte de uma criança de sete anos e de um adolescente de 14 anos no bairro da Coréia

Um mês após tragédia no bairro Coréia, moradores ainda aguardam o poder público

- Localidade registrou vários deslizamentos, um deles vitimando fatalmente uma criança e um adolescente

Isla Gomes

Completou um mês mais uma tragédia das chuvas que atingiu o município de Teresópolis, dessa vez causando a morte de uma criança de sete anos e de um adolescente de 14 anos. Ambos foram soterrados durante o temporal que atingiu a comunidade do bairro da Coréia na madrugada do tão marcante e fatídico dia 23 de março. Muitas famílias tiveram suas casas interditadas pela Defesa Civil, várias pessoas ficaram desabrigadas e à mercê do poder público. Quatro semanas após a situação, a equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve na Coréia para saber dos próprios moradores como está o acompanhamento no local depois dos últimos acontecimentos que se enquadram em uma séria de catástrofes naturais já recorrentes e reincidentes no bairro.

"O poder público veio aqui no dia do temporal e no dia seguinte também, colocaram um plástico para fazer contenção da barreira, mas, o plástico já até rasgou e saiu. Depois disso eles não voltaram mais aqui", destaca o auxiliar de limpeza Luciano Oliveira

Isla Gomes/O Diário

Luciano de Oliveira é morador da comunidade e conta que a família da tragédia com os dois óbitos se viu sem desolada e foi morar na zona rural do município. "Eles foram morar no interior. Diante dessa tragédia tão horrível, eles não tiveram outra opção. Foi uma situação muito triste que marcou todos nós que moramos perto da casa da família atingida", conta.

O auxiliar de limpeza também ressalta que só depois do ocorrido não viu o poder público voltar na comunidade para averiguar o andamento da situação no local. "Eles vieram aqui no dia do temporal e no dia seguinte também, colocaram um plástico para fazer contenção da barreira, mas, o plástico já até rasgou e saiu. Depois disso eles não voltaram mais aqui, tem muitas casas que na ocasião foram interditadas pela Defesa Civil e as famílias tiveram que retornar, até mesmo por não terem atualização e orientação do poder público sobre o quadro atual das casas", relata Luciano.

Medo constante

Oliveira sabe que as consequências do temporal de março entram para a lista de tragédias e ocorrências já reincidentes na Coréia, ano após ano a comunidade sofre neste mesmo âmbito. "Temos muito medo, nós que moramos aqui vivemos o dia a dia com muito receio. Temos medo de novas chuvas fortes que possa assolar o município. O poder público deixa claro que aqui tem áreas de risco, mas, não fazem acompanhamento de perto, não nos orientam, não explicam quais os próximos procedimentos após a grande tragédia de março. Então ficamos sem direção e sem apoio, sendo que esse era para ser o dever das autoridades", enfatiza o morador.

"A família da tragédia foi morar no interior. Diante dessa situação tão horrível, eles não tiveram outra opção. Foi algo muito triste que marcou todos nós que moramos perto da casa deles", conta Luciano

Outra moradora, uma dona de casa que preferiu não se identificar, destacou que, no dia do grande deslizamento que destruiu uma família, diversos políticos estiveram no local – inclusive alguns sabidamente pré-candidatos. Depois, desapareceram. "Vieram aqui, fizeram o show deles, só para aparecer, e agora nem sinal. Deixa só voltarem aqui para pedir votos para ver", enfatizou.

Sem resposta

Na tarde desta terça-feira (23) o Diário entrou em contato com a Prefeitura, através da Assessoria de Comunicação, pedindo um posicionamento sobre a situação da Coréia. Porém, não obtivemos resposta até o fechamento desta edição.

Divulgação

Experiência é a luz de velas com a presença dos personagens André Rebouças e Imperatriz Teresa Cristina

A entrada é servida uma releitura da famosa coxinha que a imperatriz criou

Todo o cardápio do "Jantar Imperial" foi elaborado para a experiência gastronômica imperial e italiana

NOITE ESPECIAL EM TERESÓPOLIS

Evento "Jantar Imperial" neste sábado no restaurante Donna Tê

- "Uma experiência única e reúne gastronomia, história e cultura", garante Henrique Silva

Juliana Ludwig

Juliana Ludwig

A equipe da Diário TV foi até o Donna Tê conversar com os personagens que estarão presentes no jantar temático

No próximo sábado (27), o restaurante o Donna Tê realizará, às 19h30, mais uma edição do "Jantar Imperial", evento temático que traz o resgate da cultura e da gastronomia, enaltece a Imperatriz Teresa Cristina e envolve o próprio morador com o conhecimento da história do nome de Teresópolis. Localizado na Várzea, o estabelecimento já é conhecido na cidade pela excelente gastronomia, espaço panorâmico e ótimo atendimento.

A equipe da Diário TV foi até o Donna Tê conversar com os personagens que estarão presentes no jantar temático a luz de velas. O personagem André Rebouças, interpretado pelo Guia de Turismo Henrique Silva, falou sobre o seu importante papel ao lado da Imperatriz Teresa Cristina, interpretada pela artista Estefane Lucas. "A experiência é muito interessante porque traz um pouco da história do Brasil, e traz à tona quem foi verdadeiramente a Imperatriz Teresa Cristina, mostrando também a origem do nome da nossa cidade", destaca Henrique.

A artista Estefane também comentou sobre sua participação nesse projeto. "Essa não é uma personagem fácil de fazer, afinal de contas falar de história não é fácil, ainda mais uma personagem feminina que a história fez questão de apagar muitas coisas. É preciso bastante estudo, horas e horas sem dormir, e a gente sempre tenta trazer algo diferente para contar, o público gosta muito das fofocas e bastidores do reino", pontua.

Interação

Importante destacar que os personagens trazem a história em um tom lúdico, para atrair a atenção do público e gerar uma interação com os participantes. Os personagens convidam a todos para participar da experiência única gastronômica, histórica e cultural. "Aguardamos vocês no sábado", enfatiza Henrique. "Será mais uma oportunidade para conhecer nossa história e comer bem", completa Estafane.

O cardápio imperial

Todo o cardápio do "Jantar Imperial" foi cuidadosamente elaborado especialmente para a experiência gastronômica imperial e italiana. Na entrada é servida uma releitura da famosa coxinha que a imperatriz criou. Como prato principal uma bela macarronada, e, de sobremesa, uma releitura da favorita de Dom Pedro, um delicioso Gellato Imperial de Petrópolis, com cobertura de geleia de goiabada e crispis de queijo parmesão.

Mais informações

O jantar com a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças é realizado no restaurante Donna Tê, localizado na Praça Baltazar da Silveira, 65, quarto andar, com reservas antecipadas. Quem tiver interesse, basta entrar em contato pelo WhatsApp (21) 98423-4683. Siga também o Instagram **@donnateterrazzo**

Detran.rj alerta sobre falsa notificação de infração de trânsito por e-mail

- Departamento ressalta que não realiza comunicação com usuários através desse sistema

O Detran.RJ divulgou nota nesta terça-feira (23) alertan-do que não realiza, via e-mail, notificação de multas aos usuários. "Qualquer tentativa de comunicação eletrônica sobre infração de trânsito é golpe e poderá direcionar o cidadão para pagamentos de débitos indevidos", informa o Departamento Estadual de Trânsito após informação sobre ações de fraudadores nesse sentido em todo o estado. Cabe salientar que o usuário pode consultar multas e demais pendências do veículo através do Posto Digital do departamento nas plataformas digitais ou pelo site https://servicos.detran.rj.gov.br/logincidadao/acesso/login .

"Vale destacar que acessar links fraudulentos pode acarretar, além de prejuízo financeiro, roubo de informações e vírus que danificam e prejudicam a eficiência de equipamentos eletrônicos", destaca ainda o órgão.

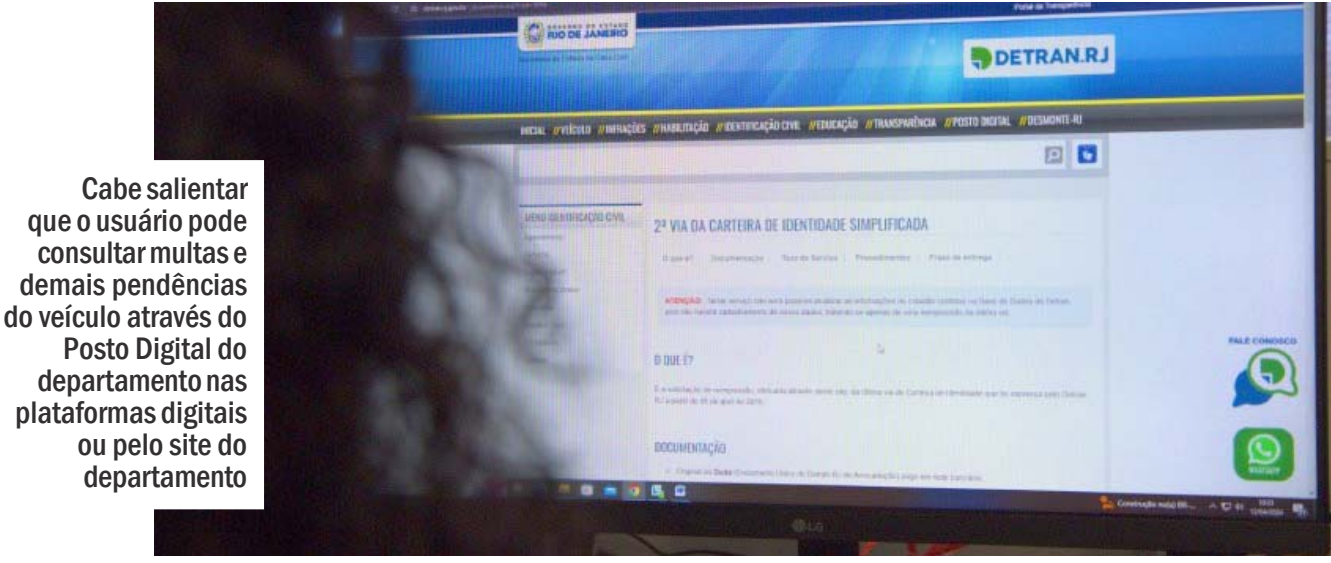
O Detran.RJ reforça que ao se deparar com tentativas de comunicação duvidosa, o cidadão pode entrar em contato com a ouvidoria do departamento (pelo site do Detran.RJ, na aba Transparência, nos telefones (21) 2332-0438 / (21) 2321-0450; ou presencialmente, na Avenida Presidente Vargas, 817, 8º andar, de segunda a sexta, das 8h às 17h). Em Teresópolis, atualmente o Detran mantém atendimento no bairro de Fátima (ao lado da Casa de Cultura) e no posto de vistoria no bairro da Prata.

Cobrança de taxa

Por decisão do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Rio, o Detran.RJ voltou a cobrar a taxa anual de emissão do Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo digital (CRLV-e), no valor de R$ 76,77. O pagamento desta taxa tinha sido suspenso em março de 2022, a partir da aprovação pela Assembleia Legislativa (Alerj) da Lei Estadual 9.580/2022, que em março foi declarada inconstitucional pelos desembargadores do TJ. Com isso, o valor da Guia de Regularização de Taxas (GRT) passa a ser de R$ 268,65, dos quais R$ 191,88 são referentes à taxa de licenciamento anual do veículo e R$ 76,77 à emissão do CRLV-e. Como já informado anteriormente pelo Detran.RJ, para a emissão do documento de licenciamento de 2024 será necessária também a quitação integral do IPVA (Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores) e das multas de trânsito vencidas.

Cabe salientar que o usuário pode consultar multas e demais pendências do veículo através do Posto Digital do departamento nas plataformas digitais ou pelo site do departamento

Divulgação Detran.RJ

O pagamento da taxa de emissão do CRLV-e será retroativo. Em maio, o Detran.RJ enviará ao Bradesco as guias para pagamento da taxa de 2023, que estava suspensa pela lei declarada inconstitucional. Mesmo quem já pagou a GRT de 2024 precisará quitar o valor da taxa de emissão da CRLV-e, tanto de 2024 quanto de 2023. O não pagamento impedirá a realização de qualquer serviço relacionado ao veículo, como transferência de propriedade e outros.

Pedidos de isenção da taxa do Enem podem ser feitos até sexta-feira

Termina na próxima sexta (26) o prazo para pedir a isenção de pagamento da taxa de inscrição para a realização do Enem. Os pedidos devem ser feitos pela Página do Participante, com o login único do Gov.br. Têm direito a fazer o Enem de graça os alunos matriculados no 3º ano do ensino médio em 2024, em escola pública, e quem fez todo o ensino médio em escola pública ou como bolsista integral em escola privada. Também podem ser beneficiados participantes do programa Pé-de-Meia, do Ministério da Educação, e alunos de famílias de baixa renda – com registro no Cadastro Único para programas sociais do governo federal (CadÚnico).

O estudante que teve isenção no Enem 2023, mas não compareceu aos dois dias do exame, e quer participar da edição de 2024 gratuitamente precisa justificar a ausência. O Enem é a principal porta de entrada para a educação superior no Brasil, por meio do Sistema de Seleção Unificada (Sisu) e do Programa Universidade para Todos (Prouni). Os resultados do Exame são utilizados como critério único ou complementar dos processos seletivos, além de servirem de parâmetro para acesso a auxílios governamentais, como o proporcionado pelo Fundo de Financiamento Estudantil (Fies).

Secretaria de Saúde detecta aumento do número de casos de bronquiolite

- Estado também registra mais ocorrências de Síndrome Respiratória Aguda Grave em crianças e adolescentes

A busca por internação por bronquiolite aumentou quase seis vezes em um mês no estado do Rio de Janeiro. Segundo o Centro de Inteligência em Saúde da Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ), o número de solicitações por leitos aumentou de 16 pedidos na semana entre 10 e 16 de março para 94 na semana entre 7 e 13 de abril. A bronquiolite é a inflamação dos bronquíolos, pequenas vias aéreas que formam a parte final dos brônquios e levam oxigênio para os pulmões. É diferente da bronquite, que é a inflamação dos próprios brônquios. A bronquiolite é mais comum em crianças menores, de até os 2 anos de vida, e pode se tornar grave em pouco tempo se não tratada corretamente.

Os sintomas mais comuns são coriza; tosse leve; febre persistente, ou seja, de mais de três dias; respiração acelerada e com dificuldade e fadiga. De acordo com a SES-RJ, ela pode ser causada por diversos agentes infecciosos, como o vírus sincicial respiratório (VSR), influenza, parainfluenza e adenovírus, sendo o VSR o principal agente infeccioso da bronquiolite. Ainda não há vacina específica contra o VSR disponível para crianças. Mas a secretaria ressalta que a imunização contra a influenza, o vírus da gripe, está disponível e impacta positivamente na contenção desses casos, que seguem aumentando nas unidades de saúde.

Além de detectar o aumento de bronquiolite, a SES-RJ detectou o aumento do número de casos de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) em crianças e adolescentes por outras causas, passando de 228 para 366 também de março para abril.

Além de detectar o aumento de bronquiolite, a SES-RJ detectou o aumento do número de casos de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) em crianças e adolescentes por outras causas

Medidas

Diante dos aumentos registrados, a SES-RJ informa que cerca de 2,5 milhões de doses da vacina contra a gripe foram disponibilizadas aos 92 municípios fluminenses para serem aplicadas nas unidades de saúde. A Campanha de Vacinação contra a Gripe começou em 25 de março e vai até o dia 31 de maio, tendo como meta atingir 90% de cobertura vacinal dos grupos prioritários, o que corres-ponde a 6,7 milhões de pessoas no estado do Rio de Janeiro. Até sexta-feira (19), 16,17% dos grupos prioritários haviam se vacinado. No ano passado, 45% se vacinaram.

Os grupos prioritários são idosos, crianças de 6 meses a 5 anos de idade, trabalhadores da saúde, gestantes, puérperas, mulheres até 45 dias pós-parto e trabalhadores da educação, entre outros públicos. A SES-RJ alerta para que haja o cuidado com a hidratação e que os responsáveis procurem um médico para avaliar a administração de medicamentos.

ECONOMIA

unopar

Em dois meses, 17 casos de estupro

- Em 2023, número de ocorrências foi 30.7% maior do que no ano anterior em Teresópolis

Como fazemos rotineiramente, com o objetivo de acompanhar e compreender a questão da segurança pública no município, mais uma vez analisamos dados disponibilizados pelo Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro em relação aos casos de estupro registrados em Teresópolis em 2024. Por enquanto, estão liberadas apenas as estatísticas dos dois primeiros meses do ano, indicando que continua alto o número de vítimas no município. Em janeiro, oito pessoas procuraram o setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia para comunicar caso de estupro. Em fevereiro, mais nove ocorrências. Em comparação ao mesmo período anterior, o número é exatamente igual. Mas, analisando de maneira mais ampla, pode ser um indicativo que continua crescente esse tipo de situação. Em 2023, foram feitas 115 ocorrências do crime de violência sexual, enquanto que no ano anterior foram 88 casos – um aumento de 30.7%. Em Friburgo, por exemplo, que tem número populacional semelhante à Teresópolis, foram 61 ocorrências de estupro em 2023.

Juliana Ludwig

Em janeiro, oito pessoas procuraram o setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia para comunicar caso de estupro. Em fevereiro, mais nove ocorrências

Não é informada nenhuma estatística em relação ao tipo de atendimento que é aplicado em cada município, o que pode ser o diferencial para que seja maior o número de comunicações em Teresópolis. Ou seja, com a abertura de mais espaços adequados para atender às vítimas desse tipo de delito, que podem ter receio ou vergonha de relatar e relembrar o crime para um homem, as mulheres têm mais coragem para denunciar. Além de buscar oferecer atendimento especializado para os plantonistas locais na 110, Teresópolis conta com um setor especializado para receber as vítimas de qualquer tipo de violência, a "Sala Lilás", que funciona no antigo prédio da delegacia – na Avenida Alberto Torres – 24h por dia. A secretaria municipal dos Direitos da Mulher também mantém pontos de atendimento no terminal rodoviário, na sua sede no Centro Administrativo da Várzea e recentemente inaugurou polo em parceria com a Universidade Estácio, na Rua Nilza Chiapetta Fadigas, na Várzea. Além dos pontos de atendimento, outro trabalho importante é o da Polícia Militar com a equipe da Patrulha Maria da Penha, que pode ser acionada em qualquer horário do dia.

PEÇA AJUDA

SECRETARIA DA MULHER
Telefone: 2742-1038.
E-mail: mulher@teresopolis.rj.gov.br

POLÍCIA MILITAR
Tels.: 190 e 2742-7755

POLÍCIA CIVIL
Tels.: 2641-6623 / 2642-9252 / 2642-9522

SALA LILÁS
End. Avenida Alberto Torres, 569, Alto

Até 14 anos de cadeia

A regra geral aplicada ao crime de estupro está prevista no artigo 213 caput do Código Penal, que prevê como pena reclusão de 6 a 10 anos. Caso o estupro seja praticado contra menor que tenha entre 14 e 18 anos (artigo 213 do Código Penal), há aumento na pena do criminoso, que pode ir de 8 a 14 anos de reclusão.

Preso por estuprar a própria prima

Policiais civis da 108ª DP (Três Rios) prenderam, nesta segunda-feira (22), um homem, de 20 anos, acusado de estuprar a prima, de 13. Ele foi capturado após monitoramento do Setor de Inteligência. Segundo os agentes, o episódio teria ocorrido em julho do ano de 2022.

Na época, o acusado se aproveitou de instantes em que estava sozinho com a menor e abusou sexualmente da vítima. O caso, apesar de registrado em outro município, reflete situações também ocorridas em Teresópolis, onde a proximidade familiar com o autor às vezes impede ou atrasa a comunicação à polícia.

Polícia Civil prende dois homens que tentaram extorquir idoso em Magé

Policiais civis da 65ª DP (Magé) prenderam em flagrante dois suspeitos pelos crimes de estelionato e associação criminosa. Eles foram abordados pelos agentes, nesta segunda-feira (22), no momento em que estavam com um idoso, no banco, tentando realizar uma transferência financeira de alto valor.

A ação é fruto de um trabalho de investigação da distrital contra quadrilhas de estelionatários. De acordo com as investigações, os acusados se passaram por funcionários de um banco digital e ofereceram um cartão de crédito com limite de R$ 5 mil. Eles foram até a residência da vítima, realizaram um empréstimo no valor de R$ 27 mil, além de uma transferência de R$ 10 mil. Não conseguindo transferir a totalidade, levaram o idoso para uma agência bancária. "Com a aproximação dos agentes, os criminosos tentaram fugir, mas foram capturados. As investigações continuam para identificar todos os membros da associação criminosa", informa a Polícia Civil.

OBITUÁRIO

Manoel José Fernandes, 89 anos. Residia no Espanhol.
Luiz Antônio de Abreu Costa, 76 anos. Residia em Vargem Grande.
Maria Eva G. Machado, 81 anos. Residia no Bom Retiro.
Elomir Ferreira Da Silva, 89 anos. Residia no bairro de São Pedro.
Maria Gilma da Silva, 66 anos. Residia em Santa Rosa.
João Batista De Assis, 83 anos. Residia no Meudon.
Maria Lucia Hid, 82 anos. Residia na Várzea.
Lilia Correa Do Canto, 49 anos. Residia em Ermitage.
Maria Da Gloria Gaspar Salomão, 86 anos Albuquerque.

MPRJ discute ações de combate à violência escolar

- Debate foi realizado no Comitê Intersetorial de Segurança

Divulgação MPRJ

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) participou, na última semana, do 6º Encontro do Comitê Intersetorial de Segurança nas Escolas do Estado do Rio de Janeiro

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) participou, na última semana, do 6º Encontro do Comitê Intersetorial de Segurança nas Escolas do Estado do Rio de Janeiro (CISE). As promotoras de Justiça Roberta Rosa Ribeiro, coordenadora da Coordenadoria de Mediação, Métodos Autocompositivos e Sistema Restaurativo (CEMEAR/MPRJ), e Gabriela Lusquiños, da 2ª Promotoria de Justiça da Infância e da Juventude Infracional da Capital, que integram o Comitê, falaram das iniciativas do MPRJ no combate à violência escolar.

A reunião ocorreu na sede da Secretaria de Estado de Educação (SEEDUC). Durante o encontro, presidido pela secretária estadual de Educação, Roberta Barreto, as representantes do MPRJ, ao lado de integrantes da SEEDUC, das Secretarias de Estado da Casa Civil, de Governo, de Polícia Militar, de Polícia Civil, de Segurança Pública, de Ciência, Tecnologia e Inovação e de Saúde, além de representantes da Assembleia Legislativa do Estado, da Secretaria Municipal de Educação do Rio de Janeiro, do PRODERJ, da UERJ, do Sindicato dos Estabelecimentos Particulares de Ensino no Estado, do Conselho Estadual de Educação e da Defensoria Pública, falaram sobre ações e projetos em andamento de prevenção à violência escolar.

Roberta Rosa Ribeiro apresentou o CEMEAR/MPRJ, que difunde, capacita e desenvolve programas e ações relacionadas às práticas restaurativas e soluções consensuais de conflito no ambiente escolar, com foco na capacitação dos multi-plicadores da SEEDUC e visando garantir que as práticas sejam amplamente disseminadas, alcançando o maior número possível de profissionais e alunos da rede estadual de ensino.

Já Gabriela Lusquiños destacou a colaboração entre as redes em benefício dos estudantes e ressaltou a importância do combate à evasão escolar e da priorização da saúde mental na vida dos jovens, enfatizando a necessidade de promoção de uma relação mais estreita entre a escola e a família para combater a violência escolar.

IR: Mais de 40% dos contribuintes entregaram declaração do Imposto de Renda no Brasil

- Prazo termina em 31 de maio. Fisco espera receber 43 milhões de documentos neste ano

Agência Brasil

Quem enviar a declaração depois do prazo pagará multa de R$ 165,74 ou 20% do imposto devido

Em quase 40 dias, mais de 40% dos contribuintes acertaram as contas com o Leão. Até as 15h30 desta terça-feira (23), a Receita Federal recebeu 17.337.749 declarações. Isso equivale a 40,3% das 43 milhões de declarações esperadas para este ano. O prazo de entrega da declaração começou às 8h de 15 de março e vai até as 23h59min59s de 31 de maio. O novo intervalo, segundo a Receita, foi necessário para que todos os contribuintes tenham acesso à declaração pré-preenchida, que é enviada duas semanas após a entrega dos informes de rendimentos pelos empregadores, pelos planos de saúde e pelas instituições financeiras.

Segundo a Receita Federal, 75,7% das declarações entregues até agora terão direito a receber restituição, enquanto 13,8% terão que pagar Imposto de Renda e 10,4% não têm imposto a pagar nem a receber. A maioria dos documentos foi preenchida a partir do programa de computador (78,5%), mas 12,1% dos contribuintes recorrem ao preenchimento online, que deixa o rascunho da declaração salvo nos computadores do Fisco (nuvem da Receita), e 9,4% declaram pelo aplicativo Meu Imposto de Renda.

Um total de 41% dos contribuintes que entregaram o documento à Receita Federal usaram a declaração pré-preenchida, por meio da qual o declarante baixa uma versão preliminar do documento, bastando confirmar as informações ou retificar os dados. A opção de desconto simplificado representa 57,3% dos envios.

Novo prazo - Até 2019, o prazo de entrega da declaração começava no primeiro dia útil de março e ia até o último dia útil de abril. A partir da pandemia da covid-19, a entrega passou a ocorrer entre março e 31 de maio. Desde 2023, passou a vigorar o prazo mais tardio, com o início do envio em 15 de março, o que dá mais tempo aos contribuintes para prepararem a declaração desde o fim de fevereiro, quando chegam os informes de rendimentos. Outro fator que impulsionou o recorde foi a antecipação do download do programa gerador da declaração. Inicialmente previsto para ser liberado a partir desta sexta-feira (26), o programa teve a liberação antecipada para terça-feira passada (12). Segundo a Receita Federal, a expectativa é que sejam recebidas 43 milhões de declarações neste ano, número superior ao recorde do ano passado, quando o Fisco recebeu 41.151.515 documentos. Quem enviar a declaração depois do prazo pagará multa de R$ 165,74 ou 20% do imposto devido, prevalecendo o maior valor.

2ª parcela do Pé-de-Meia será paga a 2,5 milhões de estudantes

Os estudantes inscritos no Programa Pé-de-Meia de incentivo à permanência e conclusão do ensino médio, começam a receber a segunda parcela de R$ 200 reais nesta quinta-feira (25). Os depósitos acontecerão até o dia 3 de maio, conforme a data de nascimento dos beneficiários. A primeira parcela, paga no final de março e início de abril, foi referente ao incentivo pela matrícula. Desta vez, os valores serão creditados nas contas dos estudantes que mantiveram a frequência média de 80% nos três meses letivos, conforme controle feito pelas redes de ensino.

De acordo com o Ministério da Educação, 2,5 milhões de estudantes do ensino médio terão o direito de receber o incentivo, já que não haverá interrupção do programa nos casos em que o envio da frequência não foi adequado. Uma portaria publicada na última segunda-feira (22) ajustou os prazos para melhorar o envio das informações pelas redes de ensino, por meio do Sistema Gestão Presente (SGP).

Classificados

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos! No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta	R$ 6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h	R$ 5,29 100gr
Sábados e Feriados	R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

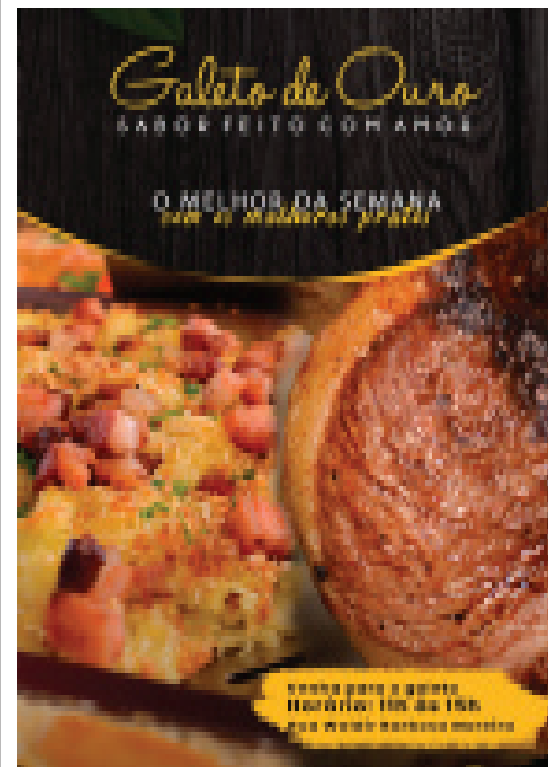
TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
O MELHOR DA SEMANA

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

- Criação da loja virtual
- Implementação na plataforma
- Consultoria de vendas
- Treinamento da plataforma

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor
com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

Diário

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS

Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente R$ 199,99

10X DE R$21,99

2.20 X 2.40m

POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

ou 10X DE R$19,99

Temos várias cores e estampas.

*Imagens meramente ilustrativas

KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
ou 10X DE R$ 11,90

PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
ou 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,00 À VISTA
ou 10X DE R$ 24,90